



Lista de Documentos Requeridos

Por favor traiga la siguiente documentación para cada prestatario. Si usted no trae todos los documentos requeridos con usted, no podremos evaluar su elegibilidad para el programa y usted tendrá que programar otra cita, si y cuando otra cita esté disponible.

Documentación de ingresos:

- 60 días de los talonarios/cheques de pago más recientes y consecutivos con la información acumulativa para todos los trabajos trabajados por cada miembro del hogar (o prueba de otros ingresos, tales como la carta de la certificación de Seguridad Social, la pensión de jubilación, la prueba de desempleo, divorcio o manutención de niños, etc.)
- 2 meses de estados de cuenta bancarios personales y de negocios (la declaración más reciente no debe tener más de 30 días de antigüedad) para prestatarios solamente
- Las declaraciones de impuestos federales de los últimos dos años (forma 1040) para los prestatarios a menos que un miembro del hogar trabaje independientemente, entonces también tendrá que proveer sus impuestos federales.
- W-2s de los últimos dos años para los prestatarios a menos que un miembro del hogar trabaje independientemente, entonces también tendrá que proveer sus impuestos federales.
- Estado actual de pérdidas y ganancias para los prestatarios por con negocios o trabajo por cuenta propia

Información de la Propiedad, Carta de Reservación y Documentación del Curso de Educación de Primer Comprador

- Copia del contrato de compra (firmado por usted y el vendedor)
- Copia de la carta de Pre-aprobación de uno de los Prestamistas hipotecarios aprobados por el Programa Reinvest.
- Copia del Certificado de completado un Curso de Educación de Comprador de Casa de 8 horas, si ha sido completado

Documentación de divulgación de préstamos:

- Copia firmada de Intención de Proceder (le fue enviado por FINANTA por correo electrónico)

For Lender Inquiries

finanta
YOUR ACCESS TO CAPITAL

1301 N 2nd Street
Philadelphia, PA 19122
267-546-0009
ProjectReinvest@finanta.org
www.finanta.org/reinvest



For Buyer/Realtor Inquiries

2515 Frankford Avenue
Philadelphia, PA 19125
215-427-0350 x 114
ProjectReinvest@nkcdc.org
www.nkcdc.org/reinvest

